

ПРОТОКОЛ № 41
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

10.05. 2022 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходило по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 14-00 ч., окончено в 15-30 ч.

Присутствуют 4 члена Правления ТСН КП «Стрижи» из избранных 9.

Из приглашенных– управляющий КП Стрижи Селюх Александр Викторович.

Из-за отсутствия кворума голосование перенесено в онлайн формат до 14 часов 12.05.2022 г.

<i>Приняли участие в голосовании</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагирович	
Закиркин Александр Анатольевич	
Васюнин Михаил Иванович	
Кузьминов Семен Борисович	
Куралина Елена Ивановна	
Рыжкова Милана Владимировна	
Маврин Дмитрий Владимирович	
Крюков Андрей Борисович	
Животовский Сергей Анатольевич	

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Выполнение работ в апреле, планируемые мероприятия в мае, июне 2022 г.
3. Рассмотрение обращения в правление ТСН КП Стрижи Иванова Б.Э.
4. Изменения порядка бухгалтерской и финансовой отчетности, формирование комиссии ТСН КП Стрижи по расходованию денежных средств и материалов при проведении работ в поселке.
5. Формирование рабочей группы для выбора места расположения новой скважины, рассмотрения предварительных смет на бурение скважины.
6. Разное

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 9 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. **По второму вопросу:** Выполнение работ в апреле, планируемые мероприятия в мае, июне 2022 г.

Выполнено в апреле 2022 года:

- проведено техническое обслуживание скважины №2 – уборка территории, контроль за показаниями электроэнергии и счетчика воды, протяжка узлов соединений,

- проведена замена 2 поворотных затворов в колодце № 46 и шиберной задвижки в колодце № 13
- разработаны и направлены в 5 адресов технические требования для бурения скважины в поселке
- проведен подбор оборудования и приобретен насос Pedrollo 4SR 10/43-N за 135 417 руб. и расширительный бак Reflex 200/10 за 26 983,23 руб. для новой скважины. Источник финансирования — резервный фонд, сформированный за счет платежей за подключение к водоводу поселка.
- проведено Общее собрание членов ТСН и Общее собрание собственников земельных участков КП Стрижи, сформированы протоколы и другие отчетные документы
- проведены встречи с судебными приставами по должникам ТСН КП Стрижи
- внесены изменения в бухгалтерскую и финансовую отчетность Товарищества
- проведены платежи и рассылка платежных квитанций

Планируемые мероприятия в мае, июне 2022 г.:

- выявить причины падения давления в системе водоснабжения поселка, принять меры по их устранению;
- проведение расчета дебита и стоимости 1 м³ воды из скважин поселка за период с начала 2021 года,
- проведение ревизии демонтированных 2 поворотных затворов в колодце № 46 и шиберной задвижки в колодце № 13
- определить место для бурения скважины № 3 в поселке, провести работы по оформлению и согласованию землеотвода, энергоснабжения.
- проведение встреч с подрядчиками бурения скважины в поселке, согласование технических требований и сметной стоимости работ
- подбор и приобретение оборудования для новой скважины
- проведение празднования 9 мая в поселке
- проведение исследований скважин поселка (статический и динамический уровень, отбор и анализ проб воды)
- выполнить планировку щебнем проезда № 1 в поселке
- подготовить технические и ценовые предложения для правления по ремонту проезда № 2 в поселке при условии готовности собственников прилегающих земельных участков софинансировать мероприятие;
- провести уборку мусора и прополку посадок на общей территории поселка
- заменить сетку ограждения детской площадки
- обработать детскую площадку гербицидами
- провести планировку заброшенного земельного участка для возможности детям играть в мяч
- устранить протечки крыши помещения скважины №1, заменить дверь помещения, отремонтировать ограждение
- провести ревизию системы допуска в поселок через КПП
- перекрыть проезды в поселок минуя КПП для автотранспорта
- заключить договор по устранению реестровых ошибок на пилотном квартале поселка
- организовать работу комиссии по оценке и постановке на баланс ТСН КП «Стрижи» общего имущества поселка,
- формирование бухгалтерской и финансовой отчетности Товарищества
- проведение платежей и рассылка жителям платежных квитанций

Голосовали:

«За» - 6 членов правления

«Против» - 3 (Васюнин М.И., Рыжкова М.В. против замены ограждения детской площадки, Кузьминов С.Б. против ревизии шлагбаума за счет жителей поселка)

«Воздержались» - 0

3. По третьему вопросу: Рассмотрение обращения в правление ТСН КП Стрижи Иванова Б.Э.

3.1 Приобретенную емкость 10 м³ использовать на новой скважине № 3.

3.2 Разработаны и направлены в пять организаций технические требования на бурение скважины № 3 в поселке для предоставления предварительной сметы выполнения работ.

3.3 Денежные средства резервного (водяного) фонда размещены в банке на депозите. Оборудование закупается с расчетного счета Товарищества для постановки его на бухгалтерский баланс, затраты возмещаются из резервного фонда. На 01.04.2022 г. в резервном фонде 1 475 000 руб. платежей за подключение к водоводу поселка. Поступило в апреле от собственника Вишневая 31 — 60 000 руб., Вишневая 38 — 10 000 руб. Приобретено оборудования (насос и мембранный бак) на 162 400 руб. На 10.05.2022 г. в фонде 1 382 600 руб.

Голосовали:

«За» - 8 членов правления

«Против» - 1 (Животовский С.А.)

«Воздержались» - 0

4. По четвертому вопросу: Изменение порядка утверждения расходов денежных средств, формирование комиссии ТСН КП Стрижи по расходованию денежных средств и материалов при проведении работ в поселке.

4.1. Финансовые средства (членские и целевые взносы(платежи за подключение к водоводу и т.д) Товарищества учитываются на расчетном счете Товарищества.

Расходование денежных средств с расчетного счета осуществляется на оплату поставщикам товаров, работ, услуг, на снятие наличных средств для выдачи денежных средств в подотчет и расчетов с поставщиками.

4.2. Резервный фонд (денежные средства не относящиеся к членским и целевым взносам) используются в случае возникновения непредвиденных ситуаций (аварий, поломок, чрезвычайных ситуаций), требующих незамедлительного реагирования.

4.3. Закрыть кассу ТСН КП «Стрижи», Селюху А.В. открыть в банке обезличенный Резервный фонд Товарищества с пластиковой картой, Куралиной Е.И. перечислить денежные средства из кассы в Резервный фонд Товарищества. Архив по кассе передать на хранение в правление ТСН КП Стрижи.

4.4. В случае отсутствия оправдательных первичных документов, соответствующих требованиям бухгалтерского учета (привлечение физических лиц для выполнения работ и оказания услуг, приобретения необходимых материалов), подтверждать целевое расходование денежных средств следующими документами:

1. Служебная записка управляющего на имя Председателя ТСН «КП «Стрижи»» о необходимости проведения работ, приобретения материалов.

2. Акт о расходовании денежных средств и списании материалов, который составляется и подписывается комиссией, а затем утверждается Председателем ТСН «КП «Стрижи»».

4.5 Составленный комиссией акт будет подтверждать целевой характер использованных денежных средств и запасов и служить основанием для списания подотчетных сумм посредством составления авансового отчета.

4.6 Сформировать комиссию в составе: председатель комиссии Закиркин А.А., члены комиссии Салач Е.А., Куралина Е.И.

Задачи комиссии:

1. Составление актов по расходованию денежных средств и материалов при проведении работ в поселке,

2. Подготовка перечня (в денежной оценке) общего имущества ТСН КП «Стрижи», имеющегося в наличии до регистрации ТСН «КП «Стрижи»», для подтверждения целевого характера расходования денежных средств на его эксплуатацию и поддержанию в рабочем состоянии в соответствии с утвержденной сметой.

4.7. Финансовый отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества ежеквартально публиковать в чате и сайте Товарищества не позднее окончания календарного месяца, следующего за окончанием отчетного квартала.

Голосовали:

«За» - 8 членов правления

«Против» - 1 (Животовский С.А.)

«Воздержались» - 0

5 По пятому вопросу: Формирование рабочей группы для выбора места расположения новой скважины, рассмотрения предварительных смет на бурение скважины.

Сформировать рабочую группу для определения места расположения скважины № 3 и рассмотрения предложений подрядчиков по бурению скважины в составе Селюх А.В. - председатель, Гусев А.Г., Закиркин А.А., Иванов Б.Э. До 20.05.2022 г. рабочей группе предоставить в правление письменные предложения по расположению, конструкции, подрядчику бурения и обустройства, стоимости скважины № 3.

Голосовали:

«За» - 9 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

6 По шестому вопросу:Разное

6.1 Расформировать комиссию по оценке и постановке на баланс ТСН КП «Стрижи» общего имущества поселка в связи с возложением этих обязанностей на другую комиссию.

6.2 Не заключать договор с Северо — Западным управлением ГУП СО ЦТИ на первичную техническую инвентаризацию системы водоснабжения поселка в связи с увеличением стоимости услуг с 36 880, 93 руб. до 41 850 руб.

Голосовали:

«За» - 6 членов правления

«Против» - 2 (Кузьминов С.Б., Маврин Д.В.)

«Воздержались» - 0

6.3 Заключить договор аренды помещения Правления ТСН КП Стрижи по Вишневой 28 между ТСН КП Стрижи и Гиздатуллиным Р.Ф. с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. стоимостью 36 000 руб. (3000 руб./мес.).

Голосовали:

«За» - 8 членов правления

«Против» - 1 (Животовский С.А.)

«Воздержались» - 0

Председатель заседания Правления



Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь заседания Правления



Куралина Е.И.